



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy:

- 1) kwota udzielonego kredytu 50.000,00 zł,
- 2) całkowita kwota kredytu 50.000,00 zł (provizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) okres kredytowania 60 miesięcy (5 lat),
- 4) roczne zmienne oprocentowanie nominalne 12,86% (Wibor 3M + 7,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu wynosi 17.617,42 zł, w skład którego wchodzi:
 - a) prowizja za udzielenie kredytu 1.000,00 zł,
 - b) odsetki od kredytu 16.617,42 zł,
 - c) koszt usług dodatkowych 0,00 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 0,00 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0,00 zł,
 - d) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.
- 6) przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów **RRSO** wynosi **14,74%**,
- 7) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi **67.617,42 zł**.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.04.2024 r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy okazjonalny:

- 1) kwota udzielonego kredytu 20.000,00 zł,
- 2) całkowita kwota kredytu 20.000,00 zł (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) okres kredytowania 24 miesiące (2 lata),
- 4) roczne stałe oprocentowanie nominalne 9,00%,
- 5) całkowity koszt kredytu wynosi 2.765,38 zł, w skład którego wchodzi:
 - a) prowizja za udzielenie kredytu 500,00 zł,
 - b) odsetki od kredytu 1.948,38 zł,
 - c) koszt usług dodatkowych 317,00 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 317,00 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0,00 zł,
 - d) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.
- 6) przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów **RRSO** wynosi **13,97%**,
- 7) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi **22.765,38 zł**.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.04.2024 r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt odnawialny w ROR:

- 1) kwota udzielonego kredytu 8.500,00 zł,
- 2) całkowita kwota kredytu 8.500,00 zł (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) okres kredytowania 60 miesięcy (5 lat),
- 4) roczne zmienne oprocentowanie nominalne 12,86% (Wibor 3M + 7,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu wynosi 6.102,95 zł, w skład którego wchodzi:
 - a) odsetki od kredytu 5.465,45 zł,
 - b) prowizja za udzielenie kredytu 127,50 zł,
 - c) prowizja za odnowienie linii kredytowej na kolejny rok 1,50 % odnawianej kwoty kredytu, tj. 510,00 zł ($4 \times 127,50$ zł),
 - d) koszt usług dodatkowych 0,00 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 0,00 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0,00 zł,
 - e) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.
- 6) przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów RRSO wynosi **16,08 %**
- 7) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi **14.602,95 zł.**

Kalkulację sporządzono, przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu, prowizji i opłat oraz przy założeniu, że wykorzystanie kredytu następuje w całości i przez cały okres obowiązywania umowy oraz uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyzsza kalkulacja została sporządzona na dzień 01.04.2024 r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt mieszkaniowy:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **9,52 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) **400.000,00 zł**,
- 3) całkowita kwota do zapłaty **763.973,97 zł**,
- 4) oprocentowanie zmienne **8,86 %** (Wibor 3M + 3,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu **363.973,97 zł** (w tym: prowizja 6.000,00 zł, odsetki 357.654,97 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 319,00 zł);
- 6) okres kredytowania 240 miesięcy (20 lat).

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.04.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia. Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt mieszkaniowy – okresowo stała stopa procentowa:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **10,29 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) **400.000,00 zł**,
- 3) całkowita kwota do zapłaty **784.067,35 zł**,
- 4) oprocentowanie stałe 10,00 % przez okres 60 miesięcy, liczone od dnia podpisania umowy kredytowej, następnie od 61 do 300 miesiąca oprocentowanie zmienne ustalane według formuły Wibor 3M + 3,00% stałej marży banku,
- 5) całkowity koszt kredytu **384.067,35 zł** (w tym: prowizja 6.000,00 zł, odsetki 377.748,35 zł; koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 319,00 zł);
- 6) 239 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.04.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia. Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Okresowo stała stopa procentowa obowiązuje przez 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy, następnie zostaje zastąpione oprocentowaniem zmiennym ustalonym na podstawie formuły Wibor3M + stała marża banku.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – pożyczka hipoteczna:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **11,92 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) **500.000,00 zł**,
- 3) całkowita kwota do zapłaty **922.302,03 zł**,
- 4) oprocentowanie zmienne 10,86 % (Wibor 3M + 5,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt pożyczki **422.302,03 zł** (w tym: prowizja 10.000,00 zł, odsetki 411.983,03 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 319,00 zł,
- 6) 179 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.04.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia.

Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – pożyczka hipoteczna – okresowo stała stopa procentowa:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **12,84 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) **500.000,00 zł**,
- 3) całkowita kwota do zapłaty **946.272,19 zł**,
- 4) oprocentowanie stałe 12,00 % przez okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania umowy kredytowej, następnie od 61 do 140 miesiąca oprocentowanie zmienne ustalane według formuły $\text{Wibor 3M} + 5,00\%$ stałej marży banku,
- 5) całkowity koszt kredytu **446.272,19 zł** (w tym: prowizja 10.000,00 zł, odsetki 435.953,19 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 319,00 zł),
- 6) 179 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.04.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia. Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Okresowo stała stopa procentowa obowiązuje przez 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy, następnie zostaje zastąpione oprocentowaniem zmiennym ustalonym na podstawie formuły $\text{Wibor3M} + \text{stała marża banku}$.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy zabezpieczony hipotecznie:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **13,26 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) **120.000,00 zł**,
- 3) całkowita kwota do zapłaty **195.112,46 zł**,
- 4) oprocentowanie zmienne 11,86 % (Wibor 3M + 6,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu **75.112,46 zł** (w tym: prowizja 2.400,00 zł, odsetki 72.393,46 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 319,00 zł,
- 6) 119 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.04.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia. Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy zabezpieczony hipotecznie – okresowo stała stopa procentowa:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **13,39 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) **120.000,00 zł**,
- 3) całkowita kwota do zapłaty **195.751,49 zł**,
- 4) oprocentowanie stałe 12,00 % przez okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania umowy kredytowej, następnie od 61 do 120 miesiąca oprocentowanie zmienne ustalane według formuły Wibor 3M + 6,00% stałej marży banku,
- 5) całkowity koszt kredytu **75.751,49 zł** (w tym: prowizja 2.400,00 zł, odsetki 73.032,49 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 319,00 zł),
- 6) 119 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.04.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia. Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Okresowo stała stopa procentowa obowiązuje przez 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy, następnie zostaje zastąpione oprocentowaniem zmiennym ustalonym na podstawie formuły Wibur3M + stała marża banku.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 09.04.2025 r.